Р Е П У Б Л И К А Б Ъ Л Г А Р И Я

О Б Щ И Н А Ц А Р Е В О

З А П О В Е Д

№ РД-01- 127
Царево, 17.02.2026 г.

В изпълнение на Решение № 590 от Протокол № 32 от 28.01.2026 година на Общински съвет Царево за приемане на годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост за 2026 година, на основание чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС, във връзка с чл. 19, ал. 1 и ал. 2 и във връзка с чл. 60 и чл. 68 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, във връзка с чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА,

ЗАПОВЯДВАМ:

I. ОТКРИВАМ процедура по провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 /пет/ години на Самостоятелен обект с идентификатор 00878.501.392.12.1 по КККР на гр. Ахтопол, с площ 30 кв.м., находящ се на 1 етаж в едноетажна масивна сграда с идентификатор 00878.501.392.12, граници на обекта на същия етаж: №00878.501.392.12.2, 00878.501.392.12.4, с трайно предназначение на обекта - „за търговски обект“, частна общинска собственост, съгласно АЧОС №748/21.04.2007 г., с цел за - „търговска дейност”.

II. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни условия за провеждане на търга:

Начална тръжна наемна цена – 92.10 € /деветдесет и две евро и десет цента/ на месец без ДДС и годишна наемна цена – 1105.20 € /хиляда стои пет евро и двадесет цента/ без ДДС.

- Направените предложения не могат да бъдат по – малки от първоначалната тръжна наемна цена плюс 10 % от същата.

Начин на плащане на наемната цена и изисквания по изпълнение на договора:

- Първата месечна наемна вноска се плаща в седмодневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на участника, спечелил публичния търг с тайно наддаване.

- Наемната цена се плаща до 25-то число на текущия месец.

III. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

1. скица на имота;
2. акт за общинска собственост;

3. препис от настоящата заповед;
4. извлечение от НРПУРИВОС в частта относно процедурата за провеждане на търга;
5. проект на договор;
6. Декларации за оглед на имота и декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;
7. Заявление за участие в търг;
8. Предложение за наемна цена.

IV. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

1. заявление за участие;
2. за търговците ЮЛ- протокол на управителен орган за взетото решение за участие на дружеството в търга;
3. предложение за размер на цената, поставено в отделен запечатан непрозрачен плик, надписан от външната страна с „предлагана цена" и името на участника и поставен в общия плик;
4. квитанция за внесен депозит, ако депозитът е внесен по банков път;
5. декларация за извършен оглед на имота и запознаване с условията на търга.
6. декларация във връзка с РЕГЛАМЕНТ (ЕС) 2016/679 НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 27 април 2016 година относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни;

V. ОПРЕДЕЛЯМ срок за закупуване на тръжната документация от деловодството на Община Царево до 15:00 ч. на 06.03.2026 г.

VI. ОПРЕДЕЛЯМ срок за подаване на предложенията за участие- до 16:00 часа на на 09.03.2026 г.

Предложенията за участие се подават в деловодството на община Царево в запечатани и непрозрачни пликове, върху които да е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

VII. ОПРЕДЕЛЯМ цена на тръжната документация - 51.13 € без ДДС и депозит за участие в размер на 110.52 € /сто идесет евро и петдесет и два цента/, представляващ -10 % от началната тръжна годишна наемна цена, вносим на каса или по сметка на Община Царево - **BG90IORT80483396477800**, най-късно до 06.03.2026 г.

VIII. ОПРЕДЕЛЯМ дата на отваряне на предложенията – 10.03.2026 г., час-10:15 часа, място - заседателната зала в сградата на Общинска администрация Царево.

IX.ОПРЕДЕЛЯМ СЛЕДНИТЕ ОСНОВАНИЯ за недопускане до участие в търга:

-предложението да е подадено в незапечатан плик, или прозрачен плик, или ако върху запечатания непрозрачен плик не е изписано името на участника и описание на имота, за който се участва.

-участникът не е внесъл депозит за участие в търга или го е внесъл извън определения за внасяне срок;

-участникът не е закупил тръжна документация или е закупил същата извън определения за закупуване срок;

-предложението да не съдържа, който и да е от задължителните документи за участие, посочени в т. IV от настоящата заповед;

-участникът е физическо лице, което не е търговец, по смисъла на Търговския закон.

Оглед на имота да се извършва по искане на кандидат след закупуване на тръжната документация, всеки работен ден до датата на провеждане на търга.

На основание чл.60, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост да се публикуват в един регионален ежедневник условията на търговеве по отношение на обектите, началната цена, специалните изисквания към участниците, срокът за закупуване на тръжната документация, срокът за подаване на заявленията за участие и датата на провеждане на търга, определени в настоящата заповед. Настоящата заповед да се публикува на информационното табло на общинска администрация или на интернет страницата на общината.

Изпълнението на заповедта възлагам на Секретаря на община Царево.

На основание чл.44, ал.1, т.18 от ЗМСМА в тридневен срок от издаването на настоящата заповед да се изпрати препис от същата на Председателя на Общински съвет Царево.

Марин Киров
Кмет на Община Царево

МИС